

1 St- 394/16 k/22

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

16.08. 2016. god. u 1 primjeraka s

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim ometom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

plaćena pristojba

dostaje pristojba

izdane vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:



BUILDING d.o.o ZADAR
Poljana Dragutina Domjanića 42
23000 ZADAR
OIB 84396492351
Stečajni upravitelj
Edvin Šimunov, dipl.iur.
Poljanska 9
23000 ZADAR
OIB 68167380523

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj: 1 St – 394/16

Stečajnom sucu

- Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima – dostavlja se!

Sukladno članku 227. stavku 1. Stečajnog zakona blagovremeno dostavljamo spomenuto

I z v j e š ć e

Stečajni dužnik osnovan je 05. svibnja 2014. godine. godine s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna i relativno široko upisanim opsegom djelatnosti. Osnovna djelatnost je bila građevinska.

Prvu poslovnu godinu - 2014. završio je s dobiti u iznosu 7.089,00 kuna, ostvarivši 1.319.172,00 kuna poslovnih prihoda uz 1.312.454,00 kuna poslovnih rashoda.

U 2015. godini ostvareno je 1.319.171,00 kuna poslovnih prihoda i 1.276.365,00 kuna poslovnih rashoda što je rezultiralo dobiti nakon oporezivanja u visini 34.248,00 kuna.

Problemi u poslovanju cijelog graditeljskog sektora u punom su se obliku odrazili i na poslovanje stečajnog dužnika tako da je unatoč poslovnom rezultatu istom blokirani žiro-račun krajem 2015. godine. Ovo je rezultiralo nepodmirenim obvezama na dan 06. svibnja o.g. u iznosu 713.782,49 kuna uz 170 dana neprekidne blokade slijedom čega je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 5. stavka 2. Stečajnog zakona.

Otvaranjem stečajnog postupka 20. svibnja o.g. stečajni upravitelj je nakon analize postojećeg stanja donio odluku sukladno članku 217. stavku 1. Stečajnog zakona o nastavku

poslovanja što se povoljno odrazilo na visinu prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i što je važnije, spriječilo nastajanje štete koja bi nastupila nedovršavanjem poslova u tijeku, a što bi rezultiralo nemogućnošću naplate obavljenog posla i izložilo stečajnog dužnika potencijalnim tužbama za naknadu štete.

Konkretno, nastavljanjem poslovanja stečajni dužnik dovršio je građevinske radove na obiteljskoj kući Jurice Pelicarića u Salima i ispostavio račun temeljem kojeg je stečajna masa obogaćena za svotu od 56.645,00 kuna koju je stečajnom dužniku sukladno ugovoru isplatio Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb.

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik odabran je za izvođača radova izgradnje osamnaest grobnica s četiri ukopna mjesta, a ukupna vrijednost radova iznosi 147.573,00 kuna + pdv.

Ovi radovi su u tijeku i napreduju prema planu izvođača.

Troškovi poslovanja svedeni su na najmanju moguću mjeru što je rezultiralo sa 54.482,04 kn na žiro računu na današnji dan.

Prema mišljenju stečajnog upravitelja, stečajni dužnik mogao bi nastavkom poslovanja sukladno članku 217. stavku 3. Stečajnog zakona uredno podmiriti sve obveze stečajne mase i ostvariti prihod koji bi omogućio barem djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

S tim u vezi predlaže se stečajnim vjerovnicima donijeti odluku o daljnjem nastavku poslovanja stečajnog dužnika.

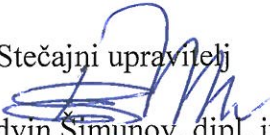
Uz sve gore iznijeto još jedan važan argument govori u prilog opravdanosti donošenja odluke o nastavku poslovanja. Naime, prvi put nakon 2008. godine građevinski radovi su u RH porasli 3,3% na godišnjoj razini i očekuje se kako će se potražnja za građevinskim radovima ubuduće povećati.

Posebno se naglašava kako je stečajni dužnik u poslovnom razdoblju do otvaranja stečaja prodao svu opremu koja je evidentirana u bilanci na dan 31. prosinca 2015. godine nastojeći smanjiti dugove odnosno izaći iz blokade i izbjeći otvaranje stečajnog postupka.

U narednom razdoblju izvršit će se analiza obavljenih, a nenaplaćenih poslova i opravdanosti podnošenja tužbi radi naplate potraživanja u tri slučaja iz 2015. godine kojima je stečajni dužnik bio izvođač, a radovi mu nisu priznati.

Sukladno članku 127. stavku 1. Stečajnog zakona predlaže se sudu provesti ovaj postupak kao stečajni postupak male vrijednosti.

U Zadru, 16. kolovoza 2016.

Stečajni upravitelj

Edvin Šimunov, dipl. iur.